



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 482/2019

privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 81/22.05.2002 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 3, având funcțiunea de spațiu comercial - centru de copiere, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Republicii, nr.26

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 595/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 595/2019;
- Raportul de specialitate nr. 41896/2019 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea modificării contractului de concesiune nr.81/22.05.2002 pentru terenul în suprafață de 26 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr.3 având funcțiunea de spațiu comercial- centru de copiere, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Republicii, nr.26, în sensul divizării acestuia în contract de concesiune pentru terenul ocupat de extindere în suprafață de 20 mp și contract de închiriere pentru calea de acces în suprafață de 6mp.
- Solicitarea reprezentant al S.C. SORTER S.R.L. de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 41896/30.10.2019
- Certificatul constatator al firmei S.C. SORTER S.R.L. care are înregistrat punct de lucru la adresa: Baia Mare, bd. Republicii, nr.26, ap.3, având declarată desfășurarea activității proprii de birou pentru societate
- Contractul de concesiune nr.81/22.05.2002
- Autorizația de construire nr.270/19.06.2002
- HCL nr. 491/2017 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp aferent extinderii spațiului comercial situat în Baia Mare, bd. Republicii, nr.26, proprietatea S.C. SORTER S.R.L.
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 123177 Baia Mare, nr.cadastral 123177, cu suprafața de 20 mp.

Având în vedere:

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesiunea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 108, art. 126, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 345 și art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 81/22.05.2002 pentru terenul în suprafață de 26 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr.3 având funcțiunea de spațiu comercial - centru de copiere, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Republicii, nr.26, în sensul divizării acestuia în: Contract de concesiune pentru terenul ocupat de extindere în suprafață de 20 mp și Contract de închiriere pentru calea de acces în suprafață de 6 mp.
- Art. 2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 20 mp, ocupat de extindere, teren identificat prin C.F. nr.123177, nr. cad.123177, în favoarea proprietarului apartamentului, S.C. SORTER S.R.L.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 6 mp, ocupat de calea de acces la spațiul comercial, în favoarea proprietarului apartamentului, S.C. SORTER S.R.L.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de calea de acces se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 8 Prezentă hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții;

- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-